

Số: 159./QĐ-UDIC

Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm Đợt 1 thuộc sở hữu của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

Căn cứ Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 của Quốc hội ngày 14/06/2025;

Căn cứ Nghị định về Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 366/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2025;

Căn cứ Nghị định về cơ cấu lại vốn nhà nước tại Doanh nghiệp số 57/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/02/2026;

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 về việc Ban hành điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC;

Căn cứ Quyết định số 4306/QĐ-STC ngày 16/04/2025 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy chế tài chính Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC;

Căn cứ Quyết định số 5123/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo;

Căn cứ Quyết định số 55^A/QĐ-UDIC ngày 14/04/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt chủ trương chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Tổng công ty UDIC tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UDIC ngày 14/07/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn, tổ chức bán đấu giá quyền mua cổ phần và cổ phần hiện hữu của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UDIC ngày 20/07/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn, tổ chức bán đấu giá quyền mua cổ phần và cổ phần hiện hữu của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UDIC ngày 31/07/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm Đợt 1 của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;



Căn cứ Công văn số 811-2026/CV-SHS ngày 31/07/2026 của Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội kèm Báo cáo tư vấn phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Xét Báo cáo đề xuất số 0108/2026/BC-KTNB ngày 03/08/2026 của Phòng Kiểm toán nội bộ về phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Căn cứ biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty ngày 03/08/2026;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà như sau:

- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền mua cổ phần phát hành thêm Đợt 1 của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà.
- Loại cổ phần được quyền mua: Cổ phần phổ thông.
- Mệnh giá và giá chào bán cổ phần phát hành thêm: 10.000 đồng/cổ phần.
- Tổng số cổ phần Công ty Hồng Hà đang lưu hành trước khi chào bán Đợt 1: 2.220.000 cổ phần.
- Số lượng cổ phần Tổng công ty đang nắm giữ: 710.300 cổ phần, tương ứng 32,00% vốn điều lệ Công ty Hồng Hà.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1. Cổ đông sở hữu 01 cổ phần được hưởng 01 quyền mua và 01 quyền mua được mua 01 cổ phần mới phát hành.
- Số lượng quyền mua chuyển nhượng: 710.300 quyền mua (toàn bộ quyền mua cổ phần phát hành thêm Đợt 1 thuộc sở hữu của Tổng công ty).
- Giá khởi điểm chuyển nhượng: **25.479 đồng/quyền mua**; tổng giá trị khởi điểm **18.097.733.700 đồng**.
- Phương thức chuyển nhượng: Bán đấu giá công khai thông thường qua **Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)**.
- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng điều kiện theo quy định pháp luật và Quy chế đấu giá, trừ các đối tượng không được tham gia theo quy định.
- Trường hợp đấu giá công khai không thành công hoặc thành công nhưng vẫn còn số lượng quyền mua cần bán thì thực hiện thỏa thuận nếu vẫn còn đủ thời gian.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần, bảo đảm tiến độ và tuân thủ quy định pháp luật; ký kết các văn bản, hồ sơ, tài liệu và thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền mua theo quy định.

06232
G CÔNG T
J PHÁT T
G ĐỒ TH
NG TY T
THÀNH VII
G - TP. H

Điều 3. Giao Phòng Kiểm toán nội bộ chủ trì, phối hợp với Tổ giúp việc quản lý vốn, Phòng Pháp chế truyền thông, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty Hồng Hà và Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS) hoàn thiện hồ sơ đấu giá, thực hiện công bố thông tin, tổ chức bán đấu giá, xử lý kết quả và hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền mua; tổng hợp, báo cáo kết quả theo quy định.

Điều 4. Trong quá trình triển khai, trường hợp phát sinh thông tin mới làm thay đổi trọng yếu giá trị quyền mua, tình trạng pháp lý của tài sản, dự án, nghĩa vụ tài chính đất hoặc thời hạn thực hiện quyền mua, giao Phòng Kiểm toán nội bộ tổng hợp, báo cáo Hội đồng thành viên xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các Phòng/ban chuyên môn, người đại diện phần vốn và các đơn vị/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- HĐQT, KSV (để b/c);
- Lưu: VT, KTNB. *fa*

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CHỦ TỊCH *oo*



Giang Quốc Trung

